

Протокол № 04

## внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 64а по улице пр. 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

« 27 » 04 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Премушенецкая Галина Петровна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 36.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25-25/001-25/001/010/2016-447211.

**Председатель** Премушенецкая Галина Петровна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 36.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25-25/001-25/001/010/2016-447211.

**Секретарь** Нестеренко Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 19.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 463782.

**Счетная комиссия:**

1. Радькова Л.В. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а кв. 48

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25-25-01/049/2007-272..

2. Панарина Л.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а, кв. 37.

Документ о праве собственности: договор приватизации жилых помещений № 59388 от 27.01.2004г.

3. Коломиец Л.Д., зарегистрирован(а) по адресу: Город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а, кв. 11.

Документ о праве собственности : свидетельство о регистрации права собственности 25АВ № 459288

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «15» апреля 2021 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников :г. Владивосток, пр.100лет Владивостоку, д. 64а.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 25 апреля 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 53 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2540,8 кв. м.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 66 % (1678,7 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2540,8 кв. м.) в многоквартирном доме № 64а по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

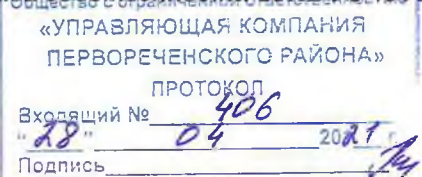
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 53 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



## Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2021 года на срок не менее чем один год плату за «Содержание жилого помещения» в размере **21,87 руб./м2 в месяц с учетом 10 % услуги управления**, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества МКД» в размере 13,21 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества МКД» в размере 8,66 руб./м2 в месяц.
3. Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода горячей воды и отопления в подвале дома за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт общего имущества в МКД».
4. Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Радькову Любовь Валентиновну (кв. 48).
5. Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Мамонова Романа Валерьевича (кв. 8).
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1.О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Премушенецкую Г.П.

---

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкую Г.П. (кв. 36 ).

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е. (кв.19)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Радькова Л.В.(48 );

Панарина Л.М.. (кв. 37);

Коломиец Л.Д. кв.11).

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Премушенецкую Г.П. (кв. 36 ).

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е. (кв.19)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Радькова Л.В.(48 );

Панарина Л.М.. (кв. 37);

Коломиец Л.Д. кв.11).

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2021 года на срок не менее чем один год плату за «Содержание жилого помещения» в размере 21,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц с учетом 10 % услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,66 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

СЛУШАЛИ: Премуденецкую Г.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2021 года на срок не менее чем один год плату за «Содержание жилого помещения» в размере 21,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц с учетом 10 % услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,66 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.05.2021 года на срок не менее чем один год плату за «Содержание жилого помещения» в размере 21,87 руб./м<sup>2</sup> в месяц с учетом 10 % услуги управления, в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 13,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 8,66 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода горячей воды и отопления в подвале дома за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

СЛУШАЛИ: Премуденецкую Г.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода горячей воды и отопления в подвале дома за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение выполнить силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж» работу по замене трубопровода горячей воды и отопления в подвале дома за счет денежных средств статьи «Текущий ремонт общего имущества в МКД».

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Радькову Любовь Валентиновну (кв. 48).

СЛУШАЛИ: Премуденецкую Г.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Радькову Любовь Валентиновну (кв. 48).



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Радькову Любовь Валентиновну (кв. 48).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**5. Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Мамонова Романа Валерьевича (кв. 8).**

**СЛУШАЛИ:** Премущенецкую Г.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Мамонова Романа Валерьевича (кв. 8).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение ввести в состав Совета МКД №64А Проспект 100 лет Владивостоку Мамонова Романа Валерьевича (кв. 8).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**



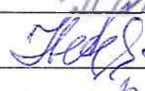
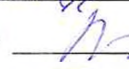
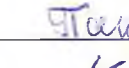

**СЛУШАЛИ:** Премущенецкую Г.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Премущенецкая Г.П./ 22.04 2021г.  
Председатель собрания  / Премущенецкая Г.П./ 22.04 2021г.  
Секретарь собрания  / Нестеренко Т.Е./ 22.04 2021г.  
Счетная комиссия  / Радькова Л.В./ 22.04 2021г.  
 / Панарина Л.М./ 22.04 2021г.  
 / Коломиец Л.Д./ 22.04 2021г.